

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

nazwa inwestycji:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO (kat. XVII)
wraz instalacjami: elektryczną, telekomunikacyjną, gazową,
wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody
oraz z układem komunikacji wewnętrznej**

miejsce realizacji inwestycji:

**m. Droginia [obręb 0004], działka nr 9/14
gmina Myślenice [jednostka ewidencyjna 120903_5],**

inwestor:

**GMINA MYŚLENICE
ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice**

.....
projektant:

Myślenice, maj 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

• Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego:		str.	031
o Warunki lokalizacyjne		str.	031
o Dane ogólne obiektu budowlanego		str.	031
o Parametry techniczne inwestycji		str.	032
o Program użytkowy obiektu		str.	032
o Dane konstrukcyjno-materiałowe		str.	032
o Roboty wykończeniowe		str.	033
o Instalacje		str.	035
o Inne roboty		str.	035
o Wymogi ochrony środowiska		str.	036
o Wymogi ochrony przeciwpożarowej		str.	036
o Wymogi BHP		str.	039
o Dostępność dla osób niepełnosprawnych		str.	041
o Uwagi i zalecenia		str.	041
• Rysunki:			
o A-01	Rzut fundamentów	1 : 100	str. 042
o A-02	Rzut parteru	1 : 100	str. 043
o A-03	Rzut poddasza	1 : 100	str. 044
o A-04	Rzut więźby dachowej	1 : 100	str. 045
o A-05	Aksonometria więźby dachowej	1 : 100	str. 046
o A-06	Widok z góry	1 : 100	str. 047
o A-07	Przekrój A-A	1 : 100	str. 048
o A-08	Przekrój B-B	1 : 100	str. 049
o A-09	Przekrój C-C	1 : 100	str. 050
o A-10	Elewacja północno-wschodnia	1 : 100	str. 051
o A-11	Elewacja północno-zachodnia	1 : 100	str. 052
o A-12	Elewacja południowo-zachodnia	1 : 100	str. 053
o A-13	Elewacja południowo-wschodnia	1 : 100	str. 054
o A-14	Widoki perspektywistyczne	1 : 100	str. 055
o A-15	Zestawienie stolarki	1 : 100	str. 056
• Wizualizacja obiektu		str.	057

OPIS TECHNICZNY

1. Warunki lokalizacyjne:

- usytuowanie budynku na działce - zgodnie z projektem zagospodarowania i opisem, stanowiącym integralną część projektu
- dopuszczalne naprężenie w poziomie posadowienia budynku: 0.15 MPa
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku
- geotechniczna kategoria obiektu: I
- warunki gruntowe – według opracowanej opinii geotechnicznej

2. Dane ogólne obiektu:

- Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza socjalno-szatniowego dla potrzeb klubu sportowego LKS Sęp Drogina. Na parterze przewidziano pomieszczenia szatniowe i sanitarne dla gospodarzy i gości, pomieszczenie sędziów wraz z sanitariatem, salę klubową z aneksem kuchennym oraz ogólnodostępne W.C. z dostępem z zewnątrz budynku, przewidziane dla kibiców.
- Projektowany budynek to niepodpiwniczony obiekt parterowy o konstrukcji murowanej, zaprojektowany na planie litery "L", z dachem wielospadowym, na bazie symetrycznego dachu dwuspadowego. Forma architektoniczna nawiązuje do obiektów tradycyjnej architektury lokalnej i harmonizuje z otaczającą zabudową.
- Podstawą opracowania jest wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak GP.6727.349.2018 z dnia 26.04.2018r. wydany przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i Polskie Normy oraz uzgodnienia dokonane z inwestorem.
- Przewidywana ilość osób w obiekcie:

o konserwator obiektu	1 osoba (mężczyzna - okresowo)
o utrzymanie czystości	1 osoba (mężczyzna - okresowo)
o zaplecze szatniowo-socjalne	max. 40 osoby okresowo
- Nie przewiduje się aby jednorazowo w budynku przebywało więcej niż 40 osób.
- W obiekcie nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.
- Wyposażenie obiektu: ławki szatniowe, wieszaki szatniowe, .
- Projekt opracowano według aktualnych wymogów zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Parametry techniczne inwestycji:

o powierzchnia zabudowy(wg PN-ISO 9836):	149.12 m ² .
o powierzchnia użytkowa usług (wg PN-ISO 9836):	65.14 m ² .
o powierzchnia użytkowa pomocnicza (wg PN-ISO 9836):	51.68 m ² .
o powierzchnia użytkowa łącznie (wg PN-ISO 9836):	116.82 m ² .
o powierzchnia całkowita (wg PN-ISO 9836):	149.12 m ² .
o kubatura (wg PN-ISO 9836):	804.59 m ³
o ilość kondygnacji naziemnych:	1
o max szerokość budynku w rzucie:	10.05 m
o max długość budynku w rzucie:	18.10 m
o szerokość elewacji frontowej:	18.10 m
o wysokość budynku ponad terenem:	7.745 m

4. Program użytkowy obiektu:

Zestawienie powierzchni: parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa [m ²]
1/01	Szatnia gości	Płytki ceramiczne	17.16
1/02	Sanitariat gości	Płytki ceramiczne	11.78
1/03	Pomieszczenie sędziów	Płytki ceramiczne	9.36
1/04	Sanitariat sędziów	Płytki ceramiczne	4.46
1/05	Sanitariat gospodarzy	Płytki ceramiczne	11.78
1/06	Szatnia gospodarczy	Płytki ceramiczne	14.03
1/07	Magazyn sprzętu	Płytki ceramiczne	7.28
1/08	Sala klubowa	Płytki ceramiczne	24.59
1/09	Aneks kuchenny	Płytki ceramiczne	9.45
1/10	W.C. ogólnodostępne	Płytki ceramiczne	4.00
1/11	W.C. męskie	Płytki ceramiczne	2.92
razem:			116.82m ²

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- Ławy – wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym, zbrojone stalą A-IIIN gatunek BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji. W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy innych warunków gruntowych niż te, które stwierdzono w opinii geotechnicznej, należy bezzwłocznie wezwać projektanta konstrukcji w celu przeprojektowania posadowienia.
- Ściany fundamentowe – wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym, zbrojone stalą A-IIIN gatunek BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji.
- Ściany zewnętrzne – wykonane z pustaków ceramicznych "POROTHERM" 25 P+W o gr. 25 cm, układanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. 3 MPa, ocieplone styropianem o grubości min. 15 cm.

- Ściany wewnętrzne nośne – wykonane z pustaków ceramicznych "POROTHERM" 25 P+W i "POROTHERM" 18.8 P+W, układanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- Ściany wewnętrzne działowe – wykonane z pustaków ceramicznych "POROTHERM" 11.5 o grubości 12 cm, układanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- Kominy – wykonane z kształtek kanałowych typu "SCHIEDEL", układanych na zaprawie cementowej marki 5 MPa, nad stropem poddasza ocieplone wełną mineralną o grubości min. 5 cm.
- Rdzenie – wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym, zbrojone stalą klasy A-IIIIN w gatunku BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji.
- Wieżce – wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym, zbrojone stalą klasy A-IIIIN w gatunku BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji.
- Strop nad parterem – wylewany z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym o grubości 12 i 14 cm, zbrojony stalą klasy A-IIIIN w gatunku BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji.
- Nadproża – wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) w deskowaniu tradycyjnym lub systemowym, zbrojone stalą klasy A-IIIIN w gatunku BSt500S, zbrojenie według projektu konstrukcji.
- Nadproża w ścianach działowych – prefabrykowane w systemie POROTHERM.
- Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana klejona lub PCV, okna szklone zestawami o współczynnika przenikania ciepła $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Dach – wielospadowy, powstały na bazie dachu dwuspadowego, symetrycznego. o konstrukcji ciesielskiej i nachyleniu połaci dachowych 90% (42°), 46.6% (25°), z wyłazem kominiarskim o wymiarach 54x75 cm.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych o wymiarach 5x4 cm w rozstawie według specyfikacji pokrycia.
- Schody na strych – drewniane, składane i ocieplone w otworze stropowym o wymiarach 70x110 cm.
- Wentylacja – grawitacyjna przez przewody wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych typu "SCHIEDEL", układanych na zaprawie cementowej marki 5 MPa, nad stropem poddasza ocieplone wełną mineralną o grubości min. 5 cm oraz poprzez rury PCV o średnicy 150mm, ocieplone wełną mineralną o gr. 10 cm i zakończone nad połacią dachową kominkami wentylacyjnymi, wg. systemu pokrycia.

6. Roboty wykończeniowe:

- izolacja przeciwwilgociowa:
 - o pozioma fundamentów – lepek na zimno np. IZOBUD Br-tixo lub Br
 - o pionowa ścian fundamentowych – 1 x masa asfaltowo-kauczukowa IZOBUD WL, na roztworze gruntującym 1 x IZOBUD WL rozcieńczony z wodą w stosunku 1:1, na zewnątrz folia kubełkowa

- o pozioma murów - 2 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu,
 - o pozioma posadzki na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu – 1 x IZOBUD PENETRATOR G7,
 - o pozioma posadzki na stropie – 2 x folia polietylenowa PE
 - o pionowa ścian w pomieszczeniach „mokrych” - do wysokości 2.05 m – 2 x folia w płynie typu CERESIT CL 152,
- paroizolacja:
 - o folia polietylenowa, paroszczelna w warstwach stropowych,
- dylatacje:
 - o styropian o gr. 2cm,
 - o uszczelnienie dylatacji środkiem tiokolowym do uszczelniania spoin ASODUR,
- izolacja termiczna:
 - o na ścianach fundamentowych zewnętrznych – styrodur XPS o gr. 10 cm
 - o ocieplenie posadzki na gruncie – styrodur XPS o gr. 12 cm
 - o na ścianach zewnętrznych – styropian o gr. 15 cm
 - o strop nad pomieszczeniami parteru – styropian o gr. 20 cm
- posadzki i podłogi:
 - o we wszystkich pomieszczeniach – płytki ceramiczne antypoślizgowe
- stolarka:
 - o okna zewnętrzne z profili PCV, szklone zestawami o współczynniku przenikania ciepła $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - o drzwi zewnętrzne z profili PCV, szklone zestawami o współczynniku przenikania ciepła $U = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - o drzwi wewnętrzne płycinowe, drewniane, rozwierane
- wykończenie wewnętrzne:
 - o tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne kategorii IV
 - o malowanie – farbami emulsyjnymi po zaimpregnowaniu ścian preparatem BOTACT D11,
 - o w pomieszczeniach sanitarnych – okładzina ścian płytkami glazurowymi do wysokości 2.0 m, w aneksie kuchennym do wysokości 1.5 m
 - o parapety wewnętrzne z PCV lub z drewna jesionowego, klejonego, lakierowanego bezbarwnie
- wykończenie zewnętrzne:
 - o tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe akrylowe w kolorze szarym lub białym
 - o fragmenty elewacji w ciemniejszym odcieniu koloru podstawowego elewacji
 - o wewnętrzne części połaci dachowych (podbicia) wychodzące poza lico zewnętrzne murów należy wyłożyć podbitką drewnianą w kolorze orzech włoski,
 - o rynny i rury spustowe z kształtek PCV, w kolorze grafitowym
 - o parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, z płytek klinkierowych lub z profili PCV
 - o obróbka elementów dachowych oraz komina blachą aluminiową, powlekaną, w kolorze brązowym, dwuwarstwowo farbą poliwinylową w kolorze brązowym
 - o elementy ozdobne fasad (opaski okienne itp.) z listew styropianowych
- kolorystyka – tynki zewnętrzne w kolorze białym, fragmenty elewacji w szarym, podbicia dachowe w kolorze orzech włoski, pokrycie dachowe w kolorze grafitowym,

stolarka okienna i drzwiowa w kolorze orzech włoski, plac manewrowy przed wjazdem i wejściem do budynku należy wyłożyć kostką betonową barwioną w kolorze zharmonizowanym z ogólną kolorystyką obiektu,

7. Instalacje:

- elektryczna i oświetleniowa – wewnętrzna instalacja według opracowania branżowego, przyłącz elektroenergetyczny do realizacji według odrębnego postępowania administracyjnego;
- wodociągowa – wewnętrzna instalacja według opracowania branżowego, istniejący przyłącz z wodociągu miejscowego,
- kanalizacja sanitarna – wewnętrzna instalacja według opracowania branżowego, istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do kolektora miejscowej kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez system rynien i rur spustowych oraz z utwardzeń układu komunikacyjnego wewnętrznej bezpośrednio - po biologicznie czynnej części działki inwestora przez infiltrację w grunt; powierzchnia biologicznie czynna jest wystarczająca dla przejęcia wód opadowych z połaci dachowych i układu komunikacji wewnętrznej dla zagospodarowania wód opadowych na terenie znajdującym się w dyspozycji inwestora - bez szkody dla terenów sąsiednich;
- grzewcza i ciepłej wody – instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w piec gazowy, z dodatkowym obiegiem centralnej ciepłej wody – według opracowania branżowego;
- gazowa – wewnętrzna instalacja według opracowania branżowego, przyłącz gazowy według odrębnego postępowania administracyjnego;
- wentylacja – grawitacyjna przez przewody wentylacyjne systemowe, z kształtek wentylacyjnych typu "SCHIEDEL", nad stropem poddasza ocieplone wełną mineralną o grubości min. 5 cm oraz poprzez rury PCV o średnicy 150 mm ocieplone wełną mineralną o grubości 10 cm i zakończone nad połacią dachową kominkami wentylacyjnymi, wg. systemu pokrycia;
- odgromowa – według opracowania branży elektrycznej;
- telekomunikacyjna – według opracowania branży elektrycznej;

8. Inne roboty towarzyszące:

- Wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego. Przestrzeń pomiędzy murami fundamentowymi a rozkopem gruntu należy wypełnić pospółką żwirowo-piaskową.
- Teren komunikacji wewnętrznej należy wykonać z kostki betonowej barwionej o gr. 6 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 4cm i podbudowie z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie o grubości min. 40 cm.

- Wokół budynku wykonać opaskę betonową o szerokości 0.50 m ze spadkiem 1.5% od budynku lub płyty chodnikowe o wymiarach 0.5 x 0.5 m na podsypce z piasku o grubości 10 cm, styki opaski z budynkiem uszczelnić kitem asfaltowym.

9. Wymogi ochrony środowiska:

- Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska według obowiązujących uwarunkowań prawnych w tym zakresie. Wobec tego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- Przy opisywanej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń. Instalacja grzewcza i ciepłej wody na paliwo gazowe z minimalną emisją zanieczyszczeń.
- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejscowej kanalizacji sanitarnej.
- Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach, usytuowanych w wydzielonym miejscu, opróżnianych okresowo przez służby komunalne. Nie dopuszcza się gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie inwestycji.
- Wody opadowe z połaci dachowych oraz utwardzonych terenów komunikacyjnych będą odprowadzane powierzchniowo po biologicznie czynnym terenie inwestycji.
- Obszar ewentualnego szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora.

10. Wymogi ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) – projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej gdyż zalicza się do budynków parterowych zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII w budynku niskim o powierzchni mniejszej niż 1000 m².

- powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

o powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO 9836):	149.12 m ²
o powierzchnia całkowita budynku (wg PN-ISO 9836):	149.12 m ²
o powierzchnia użytkowa (PN-70/B-02365):	116.82 m ²
o Kubatura (wg PN-ISO 9836):	804.59 m ³
o Wysokość budynku:	3.64 m
o Liczba kondygnacji nadziemnych:	1

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich (N).

- odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt zlokalizowano na działce 9/14 w miejscowości Droginia, gmina Myślenie. W najbliższym sąsiedztwie – na dz. nr 355 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości około 40 m oraz na dz. nr 362/2 znajduje się budynek magazynowo-garażowy o obciążeniu ogniowym Qd < 500 MJ/m² w odległości około 50 m. Odległość od krawędzi drogi gminnej wewnętrznej wynosi – 3.25 m. Projektowane usytuowanie budynku zaplecza socjalno-szatniowego nie wymaga

realizacji ścian oddzielenia pożarowego względem istniejących obiektów budowlanych.

- parametry pożarowe występujących substancji palnych:
W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz substancji palnych. W pomieszczeniach magazynów podręcznych projektowanego budynku obciążenie ogniowe Q_d nie przekroczy 200 MJ/m^2 .
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
 $Q_d = 200 \text{ MJ/m}^2 < 500 \text{ MJ/m}^2$.
- kategorie zagrożenia ludzi:
Pomieszczenia parteru:
 - o Pomieszczenia szatniowe gości, gospodarzy, sędziów, sala klubowa z aneksem kuchennym, magazyn sprzętu sportowego oraz sanitariaty i WC – max. łączna ilość użytkowników 40 osób - kategoria ZL III.
- ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
W przedmiotowym obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.
- podział obiektu na strefy pożarowe:
Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III:
 - o Na parterze - pomieszczenia szatniowe gości, gospodarzy, sędziów, sala klubowa, magazyn sprzętu sportowego oraz sanitariaty i WC
- klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Budynek jednokondygnacyjny niski ($H < 12 \text{ m}$) stanowiący strefę pożarową ZL III - klasa odporności pożarowej "C". Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach ZL III przy 1 kondygnacji nadziemnej do **klasy odporności pożarowej „D”**. W związku z powyższym klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji budynku wynosi:
 - o Główna konstrukcja nośna: R30
 - o Konstrukcja dachu: “ – “ nie stawia się wymagań
 - o Strop: REI30
 - o Ściany zewnętrzne: EI30
 - o Ściany wewnętrzne: “ – “ nie stawia się wymagań
 - o Przekrycie dachu “ – “ nie stawia się wymagań
 - o Ponieważ moc kotła gazowego nie przekracza 30 kW nie zachodzi potrzeba wydzielenie osobnego pomieszczenia kotłowni.
 - o Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowej powinny być impregnowane środkiem ogniochronnym FOBOS M2 i nie powinny rozprzestrzeniać ognia (NRO).
- Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji):
 - o Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi.
 - o W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście,

zwane dalej przejściem ewakuacyjnym. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0.6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0.8 m. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

- o Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach ZL – 40 m. Długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona. Warunki ewakuacyjne są spełnione.
- o Zaleca się aby drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierały się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń do których możliwe jest przedostanie się substancji trujących, duszących, bądź innych mogących utrudniać ewakuację.
- o Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0.6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0.9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0.8 m. Wysokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne powinna wynosić co najmniej 2.0 m.
- o Drogi ewakuacyjne oraz dojścia do nich prowadzące nie mogą być zastawiane.
- o Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- o Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- o Przewiduje się wykonanie ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego oraz oznakowania dróg komunikacji ogólnej znakami ewakuacyjnymi.
- o Ewakuacja w budynku jest zapewniona: - z poziomu parteru bezpośrednio na zewnątrz przez 6 wyjść ewakuacyjnych o łącznej szerokości 590 cm.
- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - ogrzewania, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:
 - o W projekcie instalacji elektrycznych uwzględniono główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przewidziano instalację odgromową oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
 - o Przewody dymowe oraz wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych spełniających wymagania Polskich Norm. Izolacje cieplne zastosowane w instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej będą wykonane w sposób nie rozprzestrzeniający ognia.
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:
 - o W budynku nie przewiduje się realizacji hydrantów wewnętrznych.
 - o Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji alarmu pożaru – wg Rozporządzenia MSWiA z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

- Wypożażenie w gaśnicze:
 - o Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III.
 - o Miejsca usytuowania gaśnic należy oznakować. Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach oraz przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Odległość od każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych spełnia warunki rozporządzenia MSWiA z dnia 24. 07. 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u. Nr 124, poz. 1030). Ponieważ powierzchnia budynku nie przekracza 1000m², a kubatura nie przekracza 5000m³, przewidziano wykorzystanie jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy Dn80 o minimalnej wydajności 10 l/s w odległości min. 5 m od projektowanego budynku, zasilanego z zewnętrznej sieci wodociągowej. Odległość hydrantu zewnętrznego od ściany zewnętrznej chronionego budynku wynosi 12.50 m – jest nie większa niż 75 m i nie mniejsza niż 5 m.
- Drogi pożarowe:

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24. 07. 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa do projektowanego obiektu nie jest wymagana ponieważ zawiera on strefę pożarową ZL III na parterze o powierzchni nie przekraczającej 1000 m². Niemniej jednak istniejący układ dróg gminnych wewnętrznych przy projektowanym budynku umożliwia ich wykorzystanie w razie konieczności przez wozy ochrony przeciwpożarowej.
- Informacje dodatkowe:
 - o Przy wejściach do budynku należy umieścić instrukcje alarmowania na wypadek powstania pożaru.
 - o Dróg, przejść i dojazdów pożarowych nie wolno zastawiać materiałami, środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.
 - o Miejsca usytuowania sprzętu gaśniczego, wyjścia i kierunki ewakuacji ludzi, główny wyłącznik prądu elektrycznego należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

11. Wymogi higieniczno sanitarne oraz bezpieczeństwo i higiena pracy:

- przy okapach połaci dachowych należy założyć płotki przeciwśniegowe
- wejścia z zewnątrz do budynku i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy chronić przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza przez zastosowanie kurtyny powietrznej
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinno mieć wysokość co najmniej 2.5 m w świetle przy wyposażeniu w wentylację grawitacyjną

- pomieszczenia higienicznosanitarne powinny być wyłożone łatwo zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m nad poziomem posadzki
- przejścia i posadzki pomieszczeń higienicznosanitarnych zostaną wykonane z nienasiąkliwych, zmywalnych płytek antypoślizgowych
- w pomieszczeniach oraz na drogach znajdujących się w obiektach budowlanych podłogi powinny być stabilne, równe, nieśliskie, niepyłące i odporne na ścieranie oraz nacisk, a także łatwe do utrzymania w czystości
- nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być wykonane z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu
- pomiędzy pomieszczeniami nie należy wykonywać progów, chyba że warunki techniczne wymagają ich zastosowania. W takich przypadkach należy je oznaczyć w sposób widoczny.
- w budynku użyteczności publicznej, w miejscach w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę
- miejsca niebezpieczne na przejściach zagrażające potknięciem się, upadkiem lub uderzeniem (np. stopnie) powinny być pomalowane barwami bezpieczeństwa zgodnie z polskimi normami
- drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia oraz posiadać w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m^2 dla dopływu powietrza, a także mieć co najmniej szerokość 0.8 m i wysokość 2.0 m w świetle ościeżnicy
- kabina ustępowa (ustęp wydzielony) nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0.9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej $0.6 \times 0.9 \text{ m}$ w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką – w przypadku jej zainstalowania w kabinie ustępowej
- w ustępach ogólnodostępnych należy stosować; drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz o szerokości co najmniej 0.9 m oraz drzwi do kabin ustępowych otwieranych na zewnątrz o szerokości co najmniej 0.8 m; miski ustępowe umieszczone w kabinach o szerokości co najmniej 1.0 m i długości 1.1 m ze ścianami i drzwiami o wysokości co najmniej 2.0 m z prześwitem nad podłogą 0.15 m; wentylację grawitacyjną – w ustępach z jedną kabiną.
- w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez: zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej $1.5 \times 1.5 \text{ m}$, stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Dopuszcza się stosowanie

pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

- wentylację grawitacyjną należy zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

- budynek zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych: dostęp do budynku bezpośrednio z terenu komunikacji wewnętrznej, progi o wysokości do 2 cm,
- dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona do następujących pomieszczeń znajdujących się na parterze projektowanego budynku: bezpośrednio z zewnątrz do pomieszczenia sędziów oraz szatni gości i gospodarzy, sali klubowej oraz do W.C. ogólnodostępnego,
- w projektowanym zagospodarowaniu terenu przewidziano jedno miejsce przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6 x 5.0 m zlokalizowane w odległości około 16.0 m od wejścia do sali klubowej,
- na kondygnacji parteru z której mogą korzystać osoby niepełnosprawne zaprojektowano jedno ogólnodostępne pomieszczenie higienicznosanitarne przystosowane dla potrzeb tych osób przez: zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1.5 x 1.5 m, zastosowanie na trasie dostępu do nich drzwi bez progów, zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki oraz zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

13. Uwagi i zalecenia:

- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe.
- Materiały budowlane powinny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych.
- Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

.....
podpis projektanta

Myślenice, maj 2018 r.